

売電収入で

ローン0円の家、生まれる。

[スマートハウス+太陽光発電所]
発電収益型住宅のご提案

家の勉強シリーズ 保存版 vol.119



動画で解説
スマートフォンでアクセス
してください



太陽光発電
10kW以上搭載

充電カーポート

20年間続く
1kWあたり
42円買取制度
フル活用

「発電MAX設計」
毎月、電力を
8万円売る
「売電収益型住宅」

インシホームは、発電効率の高い太陽光パネル、
架台、住宅設計で、屋根・庭を利用して20kW以上
の太陽光発電を設置する住宅設計を提案。年間予想
の太陽光発電収入は約96万円、毎月約8万円電気を売ることが
でき、その収入で住宅ローン返済が可能な家になりました。

太陽光で住宅ローンを返済

戸建住宅にもできる大容量の太陽光発電
エネルギー高騰におび
に、エネルギーを売
大企業が電力産業に参入
続くからです。家庭も



再生可能エネルギー
太陽光発電

固定買取制度

太陽光や風力など、
再生可能エネルギー
による発電をあらかじめ
決められた価格で買い取る
制度です。

原発停止。続々進む ソーラー発電所建設

業界最安クラスの太陽光

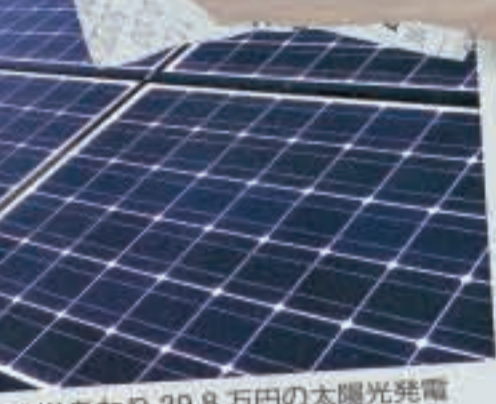
2012年12月末まで 期間限定特別価格

太陽光発電1kWあたり
27.8万円
29.8万円
33.8万円

長期20年保証の
安心パック



土地、屋根、空いていませんか?
▲遊休地に建設中の太陽光発電所



1kWあたり29.8万円の太陽光発電
を搭載した大容量太陽光発電住宅
※写真はイメージです

消費増税
間32万円

高松 中国電力 最大出力3メガ
ワットの福山太陽光発電所。

太陽光発電 エネルギー 20年買取開始

住宅を建てない方も必見!
再エネ電力固定買取制度を活用して、太陽光発電所を建設します。
使っていない遊休地、屋根(住宅・工場・会社)斜面などを利用して、副業収入をつくります。詳しくは当社まで。

モデルハウス誕生!!



太陽光発電MAX住宅を見に行こう!!

10/6(土)・7(日)・8(祝) AM9:00~PM5:00

高断熱省エネ構造の高性能。
W断熱工法・吹き付け断熱・Low-Eガラスで冷暖房を節約。
エコ・アイ換気Wエネルギー回収システムで熱交換。
夏も冬も体感温度が快適。
節電の王様「LED照明」など
節電設備が標準装備。
その上、お母さんにうれしい、
「毎日の家事を1/2にする」
間取り&小業も満載の家です!



イシノホーム住宅研究会
株式会社 明德ホーム
〒781-8011 香川県高松市香西北町489番地1
TEL.(087)881-8885 FAX.(087)882-4955
HP: http://www.meitoku-home.co.jp/

美しく、より良い住宅の探究を喜びとする仲間

イシノホーム住宅研究会

日本全国150社。あなたの街の
イシノホームをWEBで検索!

イシノホーム 検索

消費税10%対策提案

「消費税が上がる!10%で年間30万円以上の負担増になる」

私達は本気で消費税増税対策を考えました。

消費税が上がった後も「豊かな生活を続ける」6つの提案。

F.消費税10%へ増税法案衆院を通過
民主から57人が反対

太陽光1kW時42円
再エネ固定買取スタート

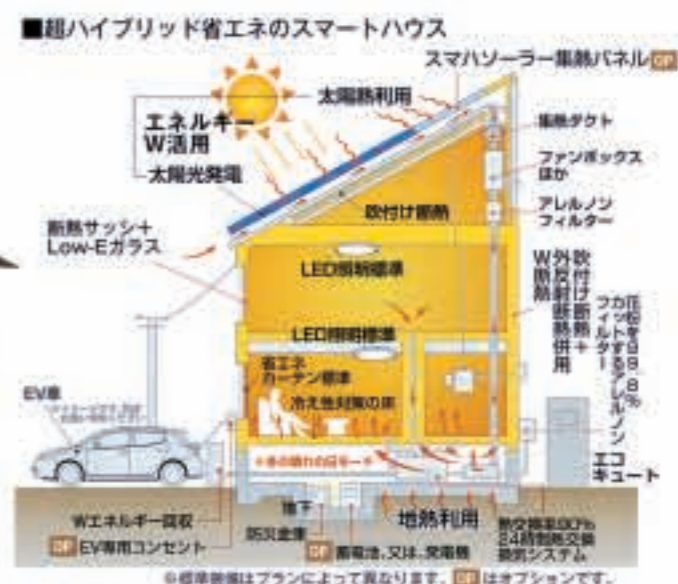
定価格で買い取り

消費税UP対策 提案.1 消費税が上がる前に家を建てる

消費税が上がる前に家を建てましょう。太陽光発電10kW以上の電力「20年間42円固定買取制度」を活用し、売電収入で住宅ローンを返済。10kW未満の場合でもMAXに太陽光発電を搭載して10年間、余剰電力の売電収入を得る。

消費税UP対策 提案.2 最高クラスのスマートハウスに住み、豊かに暮らす

日本最高クラスのスマートハウスに住むことで、光熱費を抑えた豊かな生活が実現します。例えば、大容量太陽光発電・24時間90%熱交換換気システム・W断熱(吹付け断熱+外反断熱)・断熱窓(Low-E+断熱オール樹脂サッシ)・地熱の利用・防災金庫・省エネカーテン・Wエネルギー回収装置・エコキュートなど、最先端のスマート設備が付いています。



儲けながら払う!あっと驚く設計例

— 売電収益型住宅[Aさんへの設計提案例] —

27.9kWでなんと売電収入
年間約 **96万円**
42円20年間
再エネ固定買取
制度利用

自己資金と住宅資金贈与の特例措置を併用して、太陽光発電を最大限の27.9kW設置したら、なんと年間96万円、月に8万円の売電収入で、毎月のローンが0円になるだけでなく、約3万円の収益が出ました。



消費税UP対策 提案.3 副業収入が得られる発電所設備をつける

なぜこんなに太陽光発電が安いから儲かるの? ソーラー発電所設備を置いてローンの支払いを売電収入で全額、又は一部を返済する。

期間限定特別価格(2012年12月末まで)
売電フェンス **29.8万円** (設置費込・税込)
副業用10kW以上~100kW未満 (設置費込・税込)
期間限定特別価格(2012年12月末まで)
住宅10kW未満 (設置費込・税込)
33.8万円

今、省エネによる贈与非課税枠、自己資金などの資産活用で、家族の安全な副業としての太陽光発電所が増えていきます。

※事業用を転用する場合は、仕様・金額等が変わる場合があります。

消費税UP対策 提案.4 コミコミセット商品で増税後の支出を減らす

増税後の支出を減らすため、カーテン・LED照明・造り付け家具などを含んだ「コミコミセット住宅」を選びましょう。

例えば、全室LED照明・全室省エネカーテン・キッチンや洗面家の造り付け家具・クローゼットのバスケットや物干しハンガーまで付いて、後で買わなくてもいいから助かります。

電気をあまり使わず支出を抑えます

消費税UP対策 提案.5 家事1/2の家に住み、共働きで収入を増やす

働くお母さんを応援する家事1/2設計。家事と子育てが苦痛にならず、安心してお母さんが働ける環境を作ります。

例えば、洗濯作業時間を大幅に短縮する「ワークスルー洗面乾燥クローゼット」・デザイン階段下の「家事デスク」・部屋の中を散らかりにくくする「玄関大収納」・食洗機はもちろん、汚れにくいトイレ・掃除しやすいバスルームなど工夫がいっぱい!

「干す、たたむ、しまう」
26分の作業がわずか5分で完了!

消費税UP対策 提案.6 減税、補助金、優遇制度を活用して安く建てる

住宅ローン減税や固定資産税の軽減、住宅資金贈与の特例措置など、様々な制度を活用してお得にマイホームが取得できます。また、10kW未満の太陽光発電では、補助金も活用できます。詳しくはスタッフにお訪ね下さい。



注) ローン0円とは、住宅価格(1,700万円)が0円になるということではなく、太陽光発電収益で、月々のローン負担額が当初20年間0円になるという意味です。

売電で月々のローン負担が **0円** の例
約3万円の収益
42円20年間
再エネ固定買取活用

[太陽光発電A(B,C,D,E)を設置]
27.9kWでなんと売電収入
月々約 **8万円**
年間約 **96万円**

ローン支払いシミュレーション
建物本体 1,700万円(税込)
副業発電所設備は自己資金等で購入
ローン返済額 月々5.0万円
月々の売電収入 月々8.0万円
売電収入で約3万円も儲かる

売電で月々のローン負担が **0円** の例
42円20年間
再エネ固定買取活用

[太陽光発電A(B,E)を設置]
約18.1kWでなんと売電収入
月々約 **5.0万円**
年間約 **60万円**

ローン支払いシミュレーション
建物本体 1,700万円(税込)
太陽光発電は自己資金等で購入
ローン返済額 月々5.0万円
月々の売電収入 月々5.0万円
当初20年間売電収入で月々のローン支払い0円

太陽光発電 **10kW未満**
42円10年間
余剰電力買取
の場合(例)

[太陽光発電Aのみ設置]
9.99kWでなんと売電収入
月々約 **3.1万円**
年間約 **37万円**

ローン支払いシミュレーション
建物本体 1,700万円(税込)
太陽光発電は自己資金等で購入
ローン返済額 月々5.0万円
月々の売電収入 月々3.1万円
売電収入で約2/3を返済

他にも多数プランをご用意。また、収益が上がる家を自由設計で提案いたします。

もっと詳しく知りたい方へ **合計20万部突破のベストセラー、家の勉強シリーズの本をプレゼント!**

太陽光発電所建設するオーナーのために儲かる秘密のすべてをこの一冊に凝縮。発電所オーナー必読書

最高クラスのスマートハウスの秘密がわかる本

太陽光発電で収益を上げる発電MAX設計とは?

豊富な実例満載! イシンの設計思想全てわかる本

働くお母さん応援! 家事を1/2にする本

著者が解説! HEIG図書館

石原 宏明

超長期安定高収益・高利回り
事業用ソーラー発電募集 **1kW=27.8万円**~
期間限定 2012年12月末まで
(施工費 ※事業用100kW・税込) ~300kW未満

美しく、より良い住宅の探究を喜びとする仲間
イシホーム住宅研究会 [イシホーム](#)

日本全国150社。あなたの街のイシホームをWEBで検索!