

# 新春 5ヶ所合同見学会!!

1/5 sat 6 sun AM9:00~PM5:00

★中間町/モデルハウス売却★香西本町/完成見学会★香西北町/太陽光(発電MAX)住宅★御厩町/新規分譲★国分寺町/新規分譲

※スタッフは「中間町/モデルハウス売却・香西本町/完成見学会・香西北町/太陽光(発電MAX)住宅」の3会場にて待機しております。詳しい説明をご希望の方はお気軽にお越し下さい。



## 「中間町」モデルハウス 特別価格にてお譲りします!

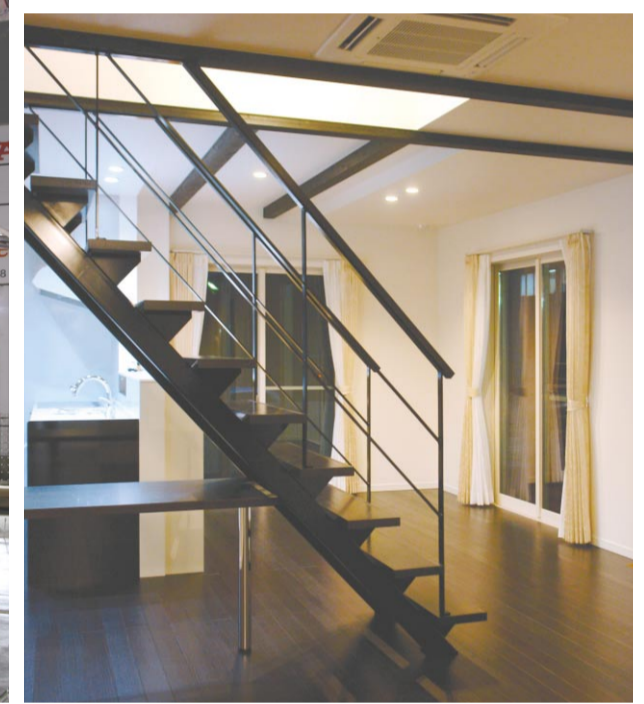
豪華特典付き! 今更にお譲り! 誰かにお譲り!



## 「香西本町」完成見学会



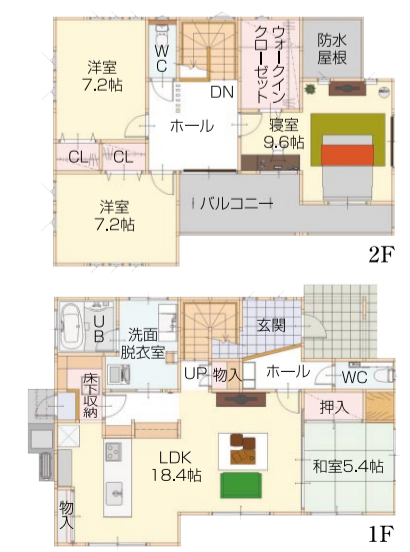
**HEIG**  
 H=Human  
 E=Ecology, Eco-Price, Eco-Life  
 I=Idea, Ideal  
 G=Good Design



### モデルハウス販売価格 [土地+建物+外構]

**3,250万円** (税込)

■敷地面積227.18㎡(68.72坪) ■延床面積139.00㎡(42.05坪)



### モデルハウスならではの豪華特典付!



3,250万円借入・35年払い・3年固定金利1.21%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**

※火災保険・登記費用は別途必要です。  
 【お申し込み方法】◎申し込み証拠金10万円と認印が必要となります。  
 ◎借入れ不可等の場合は申し込み金10万円は無利息にて返却致します。

月々返済額 ※当社提携ローン、有資格者に限る。  
**94,957円**

### Eco-i エコアイ工法

長期優良住宅対応「次世代省エネハイブリッド構造」基準を超える仕様。

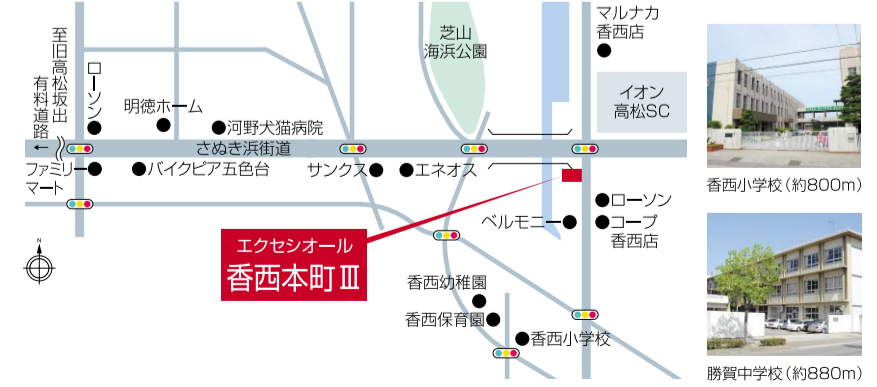
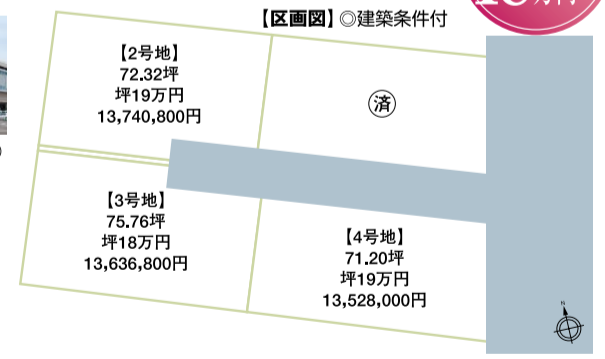
### 省エネ5アイテムを標準装備

- あの「太陽光発電システム」が付きます!  
太陽光発電の売電価格がうれしい2倍に。光熱費0円も可能となります。
- 給湯費が約1/6節約  
「エコキュート」「IHヒーター」のオール電化  
「エコキュート」は空気の熱でお湯を沸かすから地球にも家計にも優しい。
- 断熱性能が約3倍高い「断熱サッシ」と「Low-Eガラス」  
「Low-E複層ガラス」は断熱性が約3倍高く、冷暖房がよく効いて家計を節約します。
- エアコン1~2台で  
全館冷暖房・断熱性2~3倍仕様「断熱素材」  
「樹脂アルミ複合高性能サッシ」は断熱性が高く、結露を抑えてカビや腐食を防ぎます。
- 健康と省エネのことを考えた「ECO-i熱交換換気システム」  
室温を再利用し、冬は家全体が温度差の少ない快適環境を実現します。

### エクセシオール香西本町Ⅲ

イオンモール 高松徒歩1分!  
 イオン高松SC(約80m)

保育園・小学校・中学校が  
 近く生活便利!!



土地価格  
 坪単価  
**18万円~**

【物件概要】●名称/エクセシオール香西本町Ⅲ●所在地/高松市香西本町●区画数/4区画●地目/宅地●用途/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/香西小学校・勝賀中学校●売主/(株)明德ホーム