

新春5ヶ所合同見学会!! 1/5 sat 6 sun AM9:00~PM5:00

ご来場の方には
粗品プレゼント!!
※1組1名とさせていただきます。※数に限りがございます。

新商品 太陽光<発電MAX>住宅

岡山・津山・倉敷・福山、そして香川県に新登場!

香西北町
売電収入で住宅ローン0円の家、生まれる。



20年間売電収入型屋根設計

太陽光発電A 9.99kW
洗濯物を安心して干せて外出できる屋根付きバルコニー

太陽光発電B 2.16kW
太陽光発電C 6.00kW
太陽光発電D 6.00kW

【副業発電所設備】太陽光発電C 売電カーポート 3.75kW

【副業発電所設備】太陽光発電D 売電フェンス 6.00kW

【副業発電所設備】太陽光発電E 売電よう壁 6.00kW

1 セット 太陽光発電システム
2 セット W断熱
3 セット W熱回収システム
4 セット エコキュート
5 セット LED照明

2重の天井断熱
発泡ウレタン吹付け断熱 + 外反射断熱を採用

樹脂アルミ複合サッシ
断熱性が高く結露も抑える

Low-E複層ガラス
単板ガラスの3倍の断熱性能

7層の壁(高断熱)
発泡ウレタン吹付け断熱 + エコ断熱パネル + 外反射断熱を採用

Eco-i熱交換換気システム
室内の温気を再利用

驚異の基礎断熱
地熱の利用

外反射断熱
外全体を特殊反射シートで包みます

床排気口
挿入の途中でクリーン

アレルノン給気フィルター
花粉を99.9%カットする高性能フィルター

床給気口
足元から新鮮な空気を取ります。また床がさらさらの気持ちよさが通ります。

エコキュート
1.7倍の省エネ

儲けながら払う!あっと驚く設計例~売電収益型住宅[Aさんへの設計提案例]~

27.9kWでなんと売電収入年間約**96万円**^{※1}

自己資金と住宅資金贈与の特例措置を併用して、太陽光発電を最大限の27.9kW設置したら、なんと年間約96万円、月に約8万円の売電収入で、毎月のローンが0円になるだけでなく、約3万円の収益が可能です。

※1.売電予測収入額は、太陽光発電(再生エネルギー)の固定買取制度を活用し、概算で算出しております。日照条件により異なりますので、必ずしも売電金額を約束するものではありません。

【ナビ検索】香西北町533-1 (ローソン東側)

明德ホーム新社屋の隣りにモデルハウスがオープンしました。

モデルハウス
明德ホーム本社
テルセラ高松
河野犬猫病院
さぬき浜街道
サンクス
エネオス
マリンカ香西店
イオン高松SC

本社駐車場に駐車してください。モデルハウスへの駐車はご遠慮ください。お気軽にお越し下さい。

スマートフォンでアクセスすると、太陽光<発電MAX>住宅の情報がご覧いただけます。

「エクセシオール 御厩町」誕生!!

全20区画 緑とゆとりに満ちた、家族の夢を描くニュータウン誕生!

【区画図】

〔11号地〕 61.98坪 坪13.5万円 8,367,300円	〔1号地〕 58.15坪 坪14万円 8,141,000円	〔2号地〕 58.15坪 坪14万円 8,141,000円	〔3号地〕 58.15坪 坪14万円 8,141,000円	〔4号地〕 58.15坪 坪14万円 8,141,000円	〔5号地〕 58.16坪 坪14万円 8,142,400円
〔12号地〕 61.99坪 坪13.5万円 8,368,650円	〔6号地〕 62.16坪 坪13万円 8,080,800円	〔7号地〕 62.16坪 坪13万円 8,080,800円	〔8号地〕 62.16坪 坪13万円 8,080,800円	〔9号地〕 62.17坪 坪13万円 8,082,100円	〔10号地〕 62.16坪 坪13万円 8,080,800円
〔15号地〕 55.58坪 坪13万円 7,225,400円	〔13号地〕 61.99坪 坪13.5万円 8,368,650円	〔18号地〕 52.06坪 坪13万円 6,767,800円	〔19号地〕 59.46坪 坪13万円 7,729,800円		
〔16号地〕 55.57坪 坪13万円 7,224,100円	〔20号地〕 坪10万円 6,947,000円				

【物件概要】●名称/エクセシオール御厩町●所在地/高松市御厩町●総区画数/20区画●地目/宅地・雑種地●用途/一般環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/檀紙小・香東中学校●建築条件付●売主/(株)明德ホーム

檀紙幼稚園(約850m) 檀紙小学校(約800m) マルナカ檀紙店(約2km)

高田整形外科 ● すき家 ● 国道11号線 ● GS ● 国分寺・太田上町線 ● 郵便局 ● 高松自動車道 ● 高松西IC ● L.S Cafe ● ローソン ● GS ● 片岡美容室 ● 檀紙幼稚園 ● 檀紙小学校 ● 片岡酒店 ● 片岡税理士 ●

エクセシオール 御厩町

「エクセシオール 国分寺Ⅳ」誕生!!

全11区画 小学校まで徒歩10分。お子様の通学にも安心な立地です!

【区画図】

〔6号地〕 50.81坪 坪13万円 6,605,300円	〔5号地〕 50.81坪 坪13万円 6,605,300円	〔4号地〕 50.81坪 坪13万円 6,605,300円	〔2号地〕 50.81坪 坪13万円 6,605,300円	〔1号地〕 50.82坪 坪13万円 6,606,600円
〔7号地〕 57.76坪 坪11.5万円 6,642,400円	〔8号地〕 60.88坪 坪11.5万円 7,001,200円	〔9号地〕 61.12坪 坪10.5万円 6,417,600円	〔10号地〕 60.45坪 坪10.5万円 6,347,250円	〔11号地〕 65.07坪 坪10.5万円 6,832,350円

【物件概要】●名称/エクセシオール国分寺Ⅳ●所在地/高松市国分寺町国分寺中下所305番 他●総区画数/11区画●地目/田●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/国分寺北部小・国分寺中学校●建築条件付●売主/(株)リビティライン

国分寺北部小学校(約800m) 国分寺中学校(約1.6km) マルヨシセンター国分寺店(約1km)

マルヨシセンター本部 ● 金上げ ● シャンポウどん ● エクセシオール 国分寺Ⅳ ● 川崎歯科医院 ● JA SS ● スーパードラッグ コスモス ● ポプラ ● 国分寺支所 ● 国分寺北部幼稚園 ● 国分寺北部小学校 ● 国分寺支所 ● マルヨシセンター 国分寺店 ● ゲオ ● 国分寺中学校 ●

国分寺 国分寺支所 ● 国道11号線 ● マルナカ ●

明德ホームは、たくさんのご家族の夢を「カタチ」にしてきました。

【S様】私たちが夫婦の色々なこだわりで、全て答えてくれた上に、考え付かなかった提案もしてもらって、お洒落で機能的な、大満足の家ができました。最近他社で新築した友達にも、うらやまがられました。

【H様】デザイン性と住みやすさ、若干の遊び心にこだわりましたが、とても満足しています。設計・コーディネーターの方、色々な職人さんと話をしたり、見学させて頂いたり、とても良い機会となりました。