

オール電化住宅 **エクセシオール国分寺VI-② 2号地**

# 元気ハウス 完成見学会

## エクセシオール国分寺VI

高松市国分寺町国分

この土・日 10:00~17:00

【物件概要】●名称/エクセシオール国分寺VI-②●所在地/高松市国分寺町国分中原2361他  
●区画数/5区画●地目/宅地●用途/一般●環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%  
●校区/国分寺北部小学校・国分寺中学校●売主/(株)明徳ホーム(株)リビティライン



オール電化住宅 **エクセシオール国分寺VI-② 5号地**

**土地+建物 1,980万円** (税込)  
+ちょっとした外構付  
敷地面積/166.66㎡(50.41坪)  
延床面積/87.76㎡(26.54坪)

月々返済額 **57,800円**  
※当社提携ローン、有資格者に限る。  
1,980万円借入・35年払い・3年固定金利1.2%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**  
※火災保険・登記費用は別途必要です。  
【お申し込み方法】○申し込み保証金10万円と認印が必要となります。  
○借入れ不可等の場合は申し込み金10万円は無利息にて返却致します。

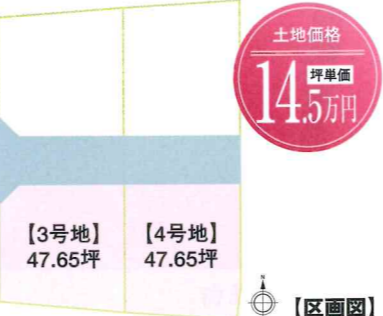


**土地+建物 1,680万円** (税込)  
+ちょっとした外構付  
敷地面積/167.05㎡(50.53坪)  
延床面積/77.47㎡(23.43坪)

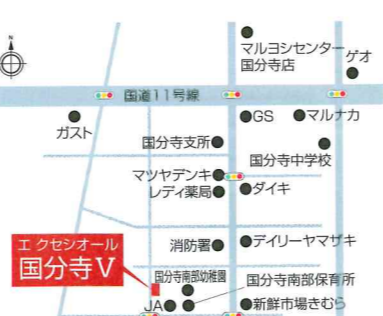
月々返済額 **49,000円**  
※当社提携ローン、有資格者に限る。  
1,680万円借入・35年払い・3年固定金利1.2%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**  
※火災保険・登記費用は別途必要です。  
【お申し込み方法】○申し込み保証金10万円と認印が必要となります。  
○借入れ不可等の場合は申し込み金10万円は無利息にて返却致します。

### エクセシオール国分寺V [全4区画] H26年9月頃完成予定

3号地 **2,180万円** (税込)  
敷地面積/157.53㎡(47.65坪) 延床面積/92.75㎡(28.05坪)  
月々返済額 **63,600円**  
2,180万円借入・35年払い・3年固定金利1.2%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**



4号地 **2,180万円** (税込)  
敷地面積/157.55㎡(47.65坪) 延床面積/89.85㎡(27.17坪)  
月々返済額 **63,600円**  
2,180万円借入・35年払い・3年固定金利1.2%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**



### エクセシオール香西本町IV [全9区画] 建築中

6号地 **2,080万円** (税込)  
敷地面積/140.31㎡(42.44坪) 延床面積/81.99㎡(24.80坪)  
月々返済額 **60,600円**  
2,080万円借入・35年払い・3年固定金利1.2%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**



8号地 **2,130万円** (税込)  
敷地面積/140.40㎡(42.47坪) 延床面積/89.44㎡(27.05坪)  
月々返済額 **62,100円**  
2,130万円借入・35年払い・3年固定金利1.2%(保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**







堅くて良質な木を安心価格で使用しています。

# 強固なパネル工法!絶対条件は**耐震性!!**

## 面で支える2×4優れた耐震性を発揮します。

ご存知でしたか?2×4が地震に強い事を。

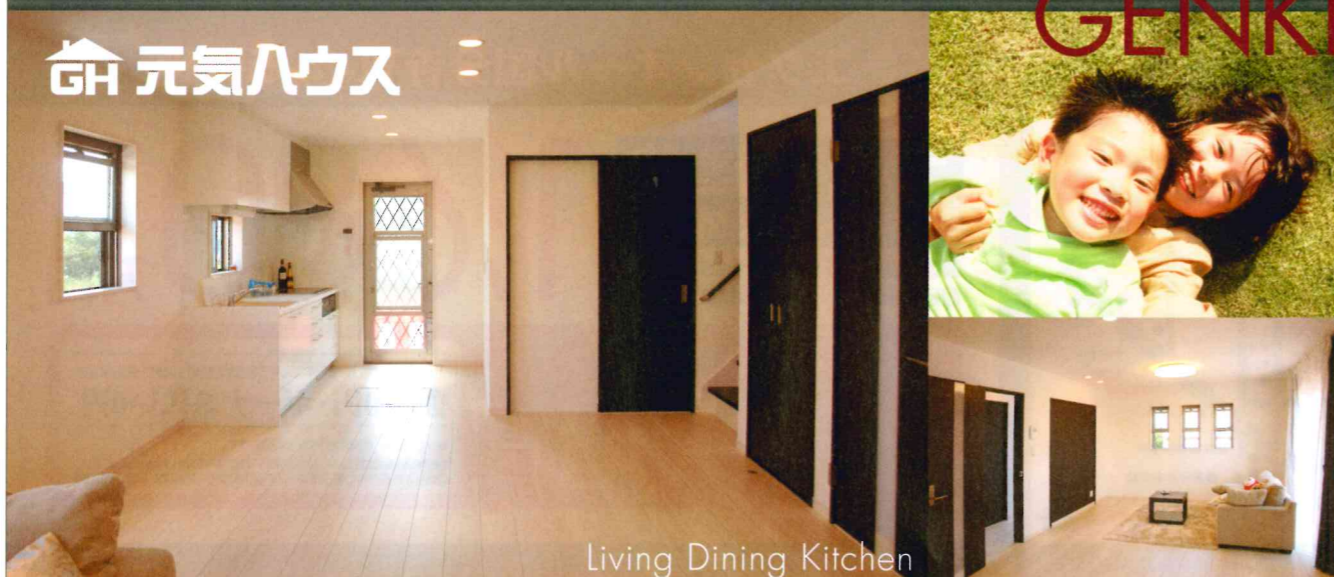
耐震性はもちろん、徹底した合理化、工期の短縮によるコスト削減を実現しました。



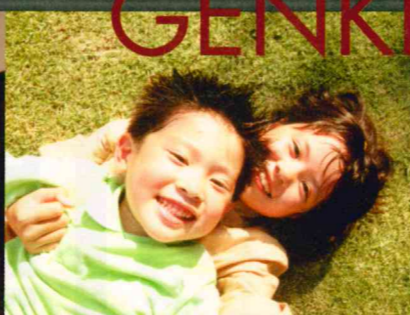
精密なコンピュータによって寸分の狂いなくプレカット。合理性、工期の短縮により、コストを安く抑えました。

# GENKI HOUSE

## 元気ハウス



Living Dining Kitchen



元気ハウスとは  
コストパフォーマンス良好の  
充実価格の家です。  
ゆとりの資金計画で  
マイホームも生活もエンジョイ♪  
しかも2×4工法により  
地震に強い造りを実現しました。

GENKI HOUSE

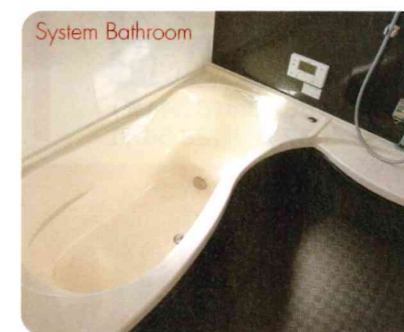
### 徹底したコスト管理で高品質を実現!こだわりの充実装備。



■外壁  
色あせしにくく、汚れにくい。水に馴染みやすい親水コートが、雨で汚れを洗い流します。



■システムキッチン  
一番使う場所に、品質にこだわった「人造大理石」を採用。だから「ずっとキレイ」。



■システムバスルーム  
多彩な入浴スタイルで快適バスタイム。お手入れ簡単・安全の工夫にこだわった使いやすい浴室です。



■洗面化粧台  
簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル。毎日、たくさん使う場所だからボウルの素材にこだわりました。



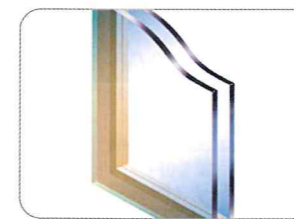
■トイレ  
汚れがかけられる場所がない「スコフチ」。『スコフチ』は汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



■玄関ドア  
断熱性と高いデザイン性で、快適で上質な毎日を。



■IHクッキングヒーター



■全室ペアガラス(Low-E)



■全室カーテン付



■全室照明器具付