

ローン^{ゼロ}円住宅用 プレミアム分譲地情報

下記[■]分譲地は
太陽光発電の申請済
売電価格
36円/kWh(税抜)で
建てられる
分譲地です！

太陽光発電を
今から申請する場合

電力買取価格	32円/kWh(税抜)
予想売電収入(24.36kW搭載住宅)	
20年間	約1,850万円

当社申請
分譲地の場合

電力買取価格	36円/kWh(税抜)
予想売電収入(24.36kW搭載住宅)	
20年間	約2,080万円

230万円もお得!!



エクセシオール香西本町Ⅲ

残1区画

土地価格 18万円~

[3号地]	68.15坪	坪18万円	12,267,000円
-------	--------	-------	-------------

【物件概要】●名称/エクセシオール香西本町Ⅲ●所在地/高松市香西本町●総区画数/4区画●地目/宅地●用途/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/香西小学校・勝賀中学校●売主/(株)明徳ホーム

エクセシオール香西南町Ⅷ

残3区画

土地価格 14万円~

[5号地]	50.08坪	坪14万円	7,011,200円
[6号地]	50.05坪	坪14万円	7,007,000円
[1号地]	62.82坪	坪15万円	9,423,000円

【物件概要】●名称/エクセシオール香西南町Ⅷ●所在地/高松市香西南町156-5 他●総区画数/7区画●地目/宅地●用途/一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/香西小学校・勝賀中学校●売主/(株)明徳ホーム

エクセシオール御厩町

残14区画

土地価格 13万円~

[16号地]	55.58坪	坪13万円	7,225,400円
[15号地]	55.60坪	坪13万円	7,228,000円
[13号地]	62.00坪	坪13.5万円	8,370,000円
[11号地]	61.99坪	坪13.5万円	8,368,650円
[12号地]	61.97坪	坪13.5万円	8,365,950円
[7号地]	62.19坪	坪13万円	8,084,700円
[8号地]	62.13坪	坪13万円	8,076,900円
[9号地]	62.15坪	坪13万円	8,079,500円
[10号地]	62.10坪	坪13万円	8,073,000円
[2号地]	58.07坪	坪14万円	8,129,800円
[3号地]	58.14坪	坪14万円	8,139,600円
[4号地]	58.14坪	坪14万円	8,139,600円
[5号地]	58.08坪	坪14万円	8,131,200円

【物件概要】●名称/エクセシオール御厩町●所在地/高松市御厩町●総区画数/20区画●地目/宅地・雑種地●用途/一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/櫛紙小学校・香東中学校●売主/(株)明徳ホーム

エクセシオール中山町Ⅲ

残2区画

土地価格 10万円~

[4号地]	74.52坪	坪10万円	7,452,000円
[3号地]	72.18坪	坪10万円	7,218,000円

【物件概要】●名称/エクセシオール中山町Ⅲ●所在地/高松市中山町869-1●総区画数/4区画●地目/宅地●用途/一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/下笠居小学校・下笠居中学校●売主/(株)リバティライン●販売代理/(株)明徳ホーム

エクセシオール国分寺Ⅵ-3

残11区画

土地価格 10万円~

[4号地]	85.77坪	坪10万円	8,577,000円
[1号地]	68.02坪	坪11万円	7,482,200円
[2号地]	50.36坪	坪11万円	5,539,000円
[3号地]	55.23坪	坪11万円	6,075,300円
[5号地]	72.10坪	坪11万円	7,931,000円
[6号地]	79.72坪	坪11万円	8,769,200円
[10号地]	57.70坪	坪10万円	5,770,000円
[9号地]	57.71坪	坪10万円	5,771,000円
[8号地]	63.89坪	坪10万円	6,389,000円
[7号地]	66.84坪	坪10万円	6,684,000円
[11号地]	63.27坪	坪10万円	6,327,000円

【物件概要】●名称/エクセシオール国分寺Ⅵ-3●所在地/高松市国分寺町国分寺字上所2192-1 他●総区画数/11区画●地目/田●用途/一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/国分寺北部小学校・国分寺中学校●売主/(株)明徳ホーム

エクセシオール香西北町Ⅴ

残3区画

土地価格 13.5万円~

[1号地]	55.33坪	坪13.5万円	7,469,550円
[8号地]	51.18坪	坪13.5万円	6,909,300円
[6号地]	51.18坪	坪13.5万円	6,909,300円

【物件概要】●名称/エクセシオール香西北町Ⅴ●所在地/高松市香西北町255-1 他●総区画数/8区画●地目/宅地●用途/特定用途制限地域、一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/香西小学校・勝賀中学校●売主/(株)リバティライン●販売代理/(株)明徳ホーム

エクセシオール香西本町Ⅳ

残5区画

土地価格 14万円~

[8号地]	42.47坪	坪14万円	5,945,800円
[2号地]	59.26坪	坪15万円	8,889,000円
[3号地]	59.33坪	坪15万円	8,899,500円
[6号地]	42.44坪	坪14万円	5,941,600円
[5号地]	42.46坪	坪14万円	5,944,400円

【物件概要】●名称/エクセシオール香西本町Ⅳ●所在地/高松市香西本町●総区画数/9区画●地目/宅地●用途/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/香西小学校・勝賀中学校●売主/(株)リバティライン●販売代理/(株)明徳ホーム

エクセシオール飯田町Ⅱ

残3区画

土地価格 10万円~

[3号地]	83.48坪	坪10万円	8,348,000円
[8号地]	63.16坪	坪10.5万円	6,631,800円
[11号地]	85.41坪	坪9.95万円	9,395,100円

【物件概要】●名称/エクセシオール飯田町Ⅱ●所在地/高松市飯田町●総区画数/11区画●地目/田●用途/一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/弦打小学校・勝賀中学校●売主/(株)明徳ホーム

※上記分譲地は全て建築条件付です。広告有効期限/平成26年6月末日