

3現場合同見学会 お気軽にお越しください。

限定  
**5棟**

# クリスマスプレゼント商談会

12/  
**13 ± 14日**  
10:00~17:00



**特典**

外構を施工(車庫の土間打ち2台分、玄関アプローチ、ポスト)した  
モデルハウスになんと、**エアコン4台プレゼント!!**

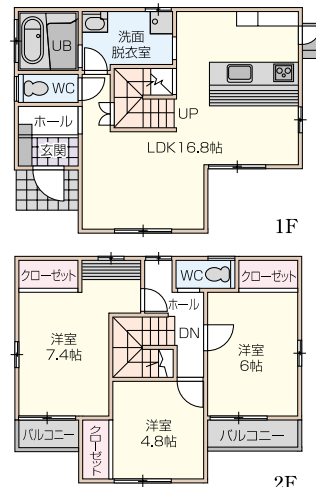
※今年中に申し込みいただいた方に限る。  
※エアコンのメーカーは指定不可です。

期間中、ご来場の  
お子さまには  
**お菓子プレゼント!!**

数に限りがございます。

エクセシオール国分寺VI-② 2号地

国分寺北部小学校区



土地+建物+外構 **1,980万円** (税込)

■敷地面積 / 166.66㎡ (50.41坪)  
■延床面積 / 87.76㎡ (26.54坪)

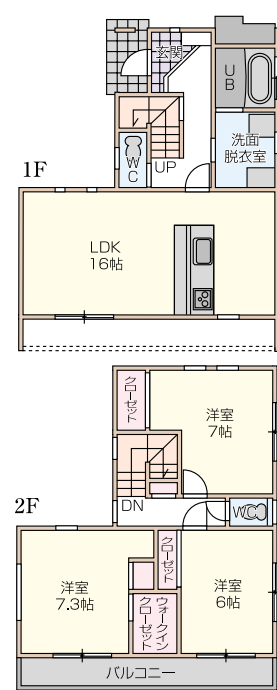
月々返済額 **57,800円**  
1,980万円借入・35年払い・3年固定金利1.2% (保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**  
※当社提携ローン、有資格者に限る。



【物件概要】●名称/エクセシオール国分寺VI-②●所在地/高松市国分寺町国分寺中原2361他●総区画数/5区画●地目/宅地●用途/一般●一般環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/国分寺北部小学校・国分寺中学校●売主/(株)リパティライン 販売代理/(株)明德ホーム

エクセシオール国分寺V 3号地

国分寺南部小学校区



土地+建物+外構 **2,180万円** (税込)

■敷地面積 / 157.53㎡ (47.65坪)  
■延床面積 / 92.75㎡ (28.05坪)

月々返済額 **63,600円**  
2,180万円借入・35年払い・3年固定金利1.2% (保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**  
※当社提携ローン、有資格者に限る。

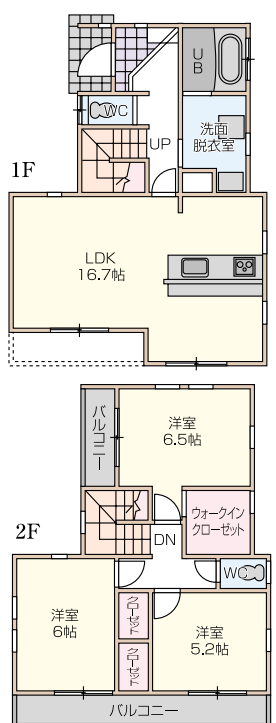
【物件概要】●名称/エクセシオール国分寺V●所在地/高松市国分寺町新名字中974-2●総区画数/4区画●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/国分寺南部小学校・国分寺中学校●建築条件付●売主/(株)明德ホーム

**標準装備**

- オーダーカーテン ○ロールスクリーン
- ブラインド ○照明器具一式
- 住宅設備一式(キッチン・システムバス・洗面台) パナソニック
- ペアガラス(Low-E) ○IHクッキングヒーター
- カップボード ○インターホン(カラーモニター)

ローン返済について  
※火災保険・登記費用は別途必要です。【お申し込み方法】◎申し込み証拠金10万円と認印が必要となります。◎借り入れ不可等の場合は申し込み金10万円は無利息にて返却致します。

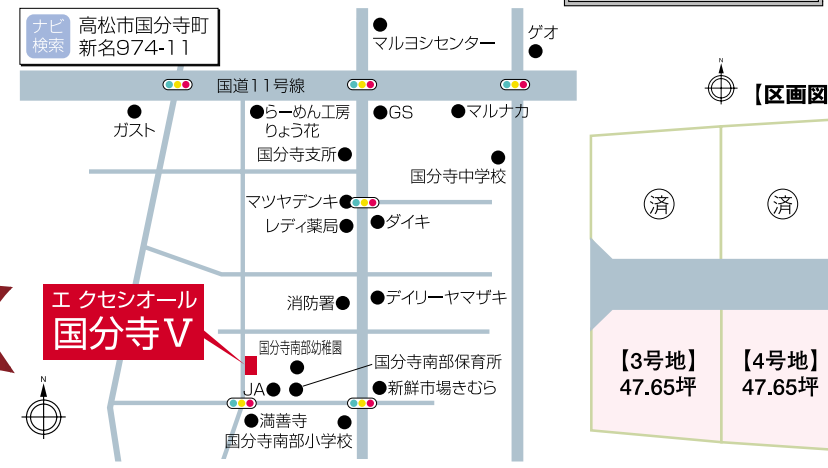
エクセシオール国分寺V 4号地



土地+建物+外構 **2,180万円** (税込)

■敷地面積 / 157.55㎡ (47.65坪)  
■延床面積 / 89.85㎡ (27.17坪)

月々返済額 **63,600円**  
2,180万円借入・35年払い・3年固定金利1.2% (保証料込)  
**頭金0円・ボーナス払い0円**  
※当社提携ローン、有資格者に限る。



【3号地】 47.65坪  
【4号地】 47.65坪