

# モデルハウス 誕生

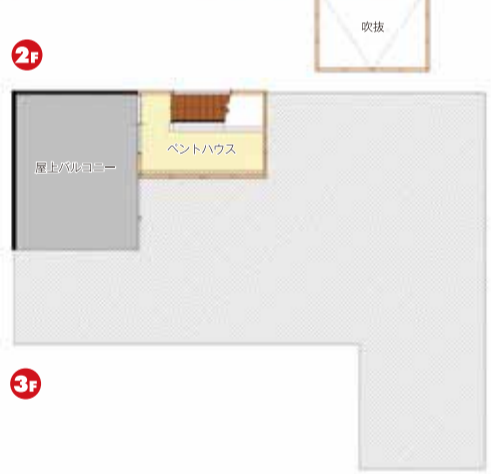
## 高松市香西本町 イオンモール高松 東隣

- ◎いつでも友達と集える囲炉裏
- ◎和のテイストを残した未来和風の和室
- ◎寝室横のご主人の書斎

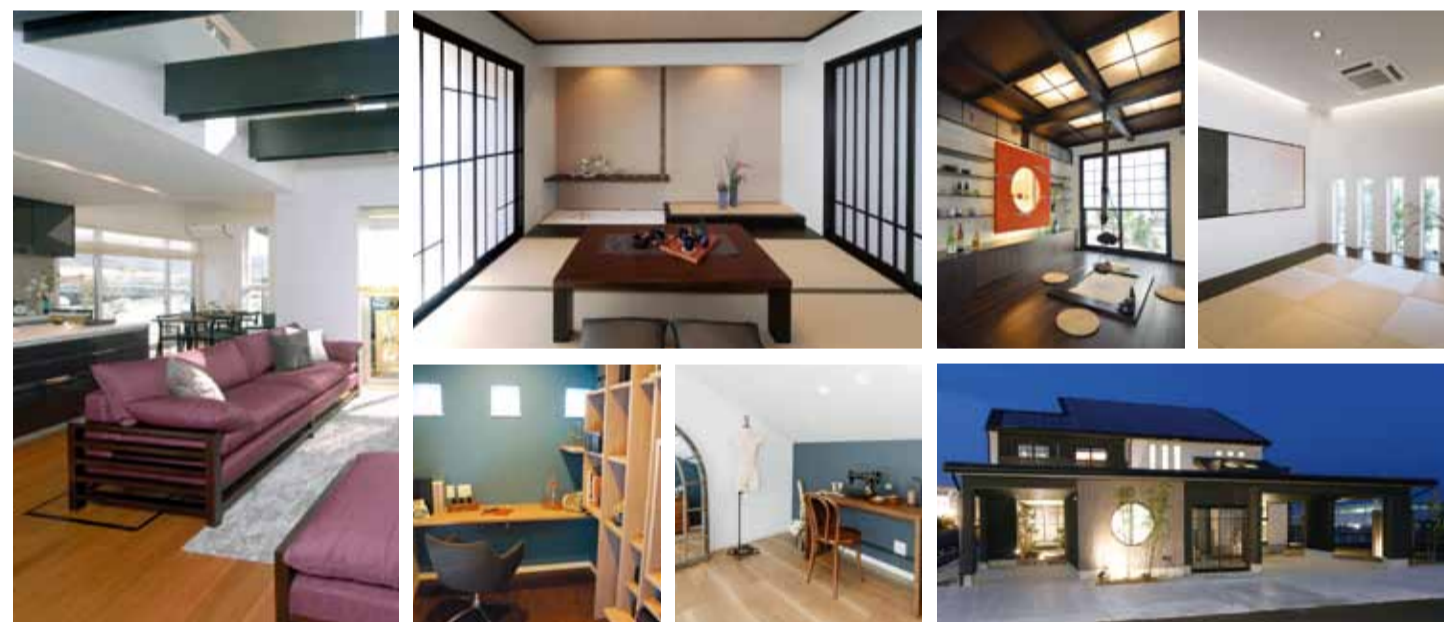


和の良さとモダンテイストを融合した新モデル

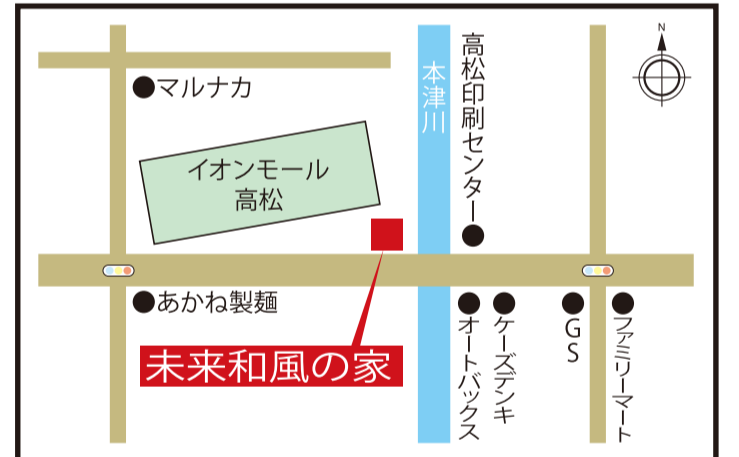
# 『未来和風の家』



◎1階延床面積:116.76㎡(35.31坪) ◎2階延床面積:80.68㎡(24.40坪) ◎ペントハウス延床面積:12.00㎡(3.63坪)



住所 高松市香西本町754-43  
 TEL 087-873-2214  
 営業時間 10:00~17:00[定休日/水曜日]



**全24区画**  
 建築条件付き

[1号地] 68.24坪 坪11.5万円 7,847,600円	[2号地] 68.24坪 坪11.5万円 7,847,600円	[3号地] 68.24坪 坪11.5万円 7,847,600円
[4号地] 65.86坪 坪9.5万円 6,256,700円	[5号地] 65.86坪 坪9.5万円 6,256,700円	[6号地] 65.86坪 坪9.5万円 6,256,700円
[7号地] 65.87坪 坪10万円 6,587,000円	[8号地] 60.01坪 坪11.5万円 6,901,150円	[9号地] 59.97坪 坪11.2万円 6,706,700円
[10号地] 59.85坪 坪11.5万円 6,882,750円	[11号地] 59.85坪 坪11.5万円 6,882,750円	[12号地] 59.81坪 坪11.5万円 6,878,150円
[13号地] 59.81坪 坪11万円 6,579,100円	[14号地] 68.90坪 坪11.5万円 7,923,500円	[15号地] 68.90坪 坪11.5万円 7,923,500円
[16号地] 68.90坪 坪11.5万円 7,923,500円	[17号地] 61.62坪 坪11.5万円 7,086,300円	[18号地] 61.63坪 坪11.5万円 7,087,450円
[19号地] 61.62坪 坪11.5万円 7,086,300円	[20号地] 69.28坪 坪11万円 7,620,800円	[21号地] 69.28坪 坪11万円 7,620,800円
[22号地] 69.28坪 坪11万円 7,620,800円	[23号地] 82.40坪 坪11.5万円 9,062,000円	[24号地] 82.40坪 坪11万円 9,062,900円

## ~明德ホーム 分譲地情報~ エクセシオール元山町

新規分譲開始  
 坪単価**9.5万円**~

- 土地面積:197.74(約59.81坪)~272.40(約82.40坪)
- 所在地:高松市元山町東末宗471番地
- 総区画数:24区画 ●地目:田 ●用途:一般・環境保全型
- 建築条件付 ●建ぺい率:60% ●容積率:100%
- 校区:川添小・協和中学校 ●売主:株式会社 明德ホーム



『未来和風の家』オープンキャンペーン ご成約いただいた方(先着10棟)にA・B・Cの商品の中からいずれか一つプレゼント! ※写真はイメージです。

**A 綺麗キレイセット**  
 ~家も身体も綺麗に~

- 1. パイタミックス TNC5200(ホワイト)ソニック
- 2. ルンバV880 R880060
- 3. ダイソン DC71 モーターヘッドコンプライド
- 4. レイコップRP RO-100KWH

**B 4Kテレビ**

BRAVIA KD-55X9200B (55インチ)

**C エアコン**

うるさら7 AN71SAP-W