

ゲートハウス Plan

おすすめ
ローン
1/3住宅

おすすめ
太陽光発電
約10kw



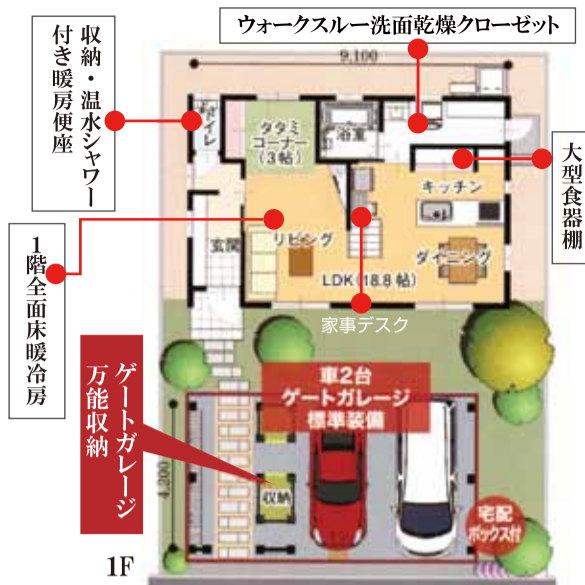
太陽光発電搭載容量 年間売電額 50万円
約10Kw 月々4.1万円(税込)
住宅ローン - 売電収入 - 光熱費削減
月々の支払い(当初10年間) 実質2.0万円(税込)※

延施工面積: 108.47㎡ (32.81坪)・延床面積: 105.31㎡ (31.86坪)
1F床面積: 53.14㎡・2F床面積: 52.17㎡

おすすめ/3LDK+タタミコーナー 長期優良住宅対応可 省令準耐火 オール電化

建物本体価格2,092万円(税抜)
売電収入と光熱費の削減がない場合 月々の支払い 6.17万円(税込)※

※35年返済 変動金利0.8%(10年固定)にて試算 ※消費税8%時
※ローン減税は年々減少していきます。また年取など諸々の条件で変わります
※月々の支払いは住宅ローン - 売電収入 - 光熱費削減で算出



1F

※外観の種類により、間取りが異なる場合がありますので、ご了承ください。



2F

OPEN HOUSE 情報

戸建住宅をはじめ、土地探しなど住まいの事なら何でもご相談ください。家づくりに関する日頃の疑問・悩みなど、誠意を持ってご対応させていただきます！スタッフ一同、皆様のお越しをお待ちしておりますので、お気軽にお越しください。

屋根付きバルコニー

リビングと畳コーナー一体なので、広い空間を演出できます。赤ちゃんを寝かせたり奥様のちょっとした休憩など、便利に活用できます。嬉しいことに、畳の下に大きな引き出し収納が三枚付いています。玄関の下駄箱も特殊・・・、ガレージの収納も色々工夫して・・・など、想像を超える工夫をしてみました。

HEIG プラン例

MAXスマハ Plan



延床面積: 110.54㎡ (33.43坪) 1F床面積: 63.34㎡・2F床面積: 47.20㎡

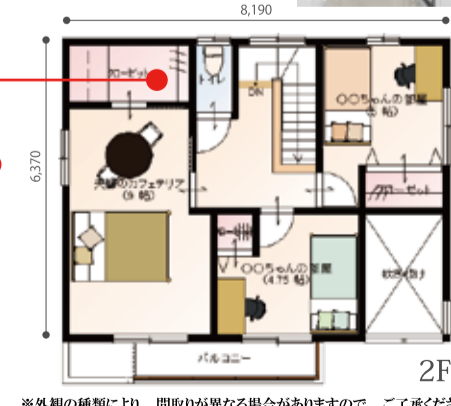
長期優良住宅対応可 省令準耐火 オール電化

太陽光発電搭載容量 ①余剰電力月間予測売電額(10年間)
9.8Kw 3.5万円

住宅ローンと光熱費を合わせて(10年間) 月々の支払い(②-①) 2.2万円(税込)※ クラス

建物本体価格1,905万円(税抜) ②月々の支払い フラット35S利用の場合 5.6万円(税込) / 5.7万円(税込)

※35年返済 変動金利0.8%(10年固定)にて試算 ※消費税8%時



※外観の種類により、間取りが異なる場合がありますので、ご了承ください。



デザイン階段下の本棚つき家事デスク



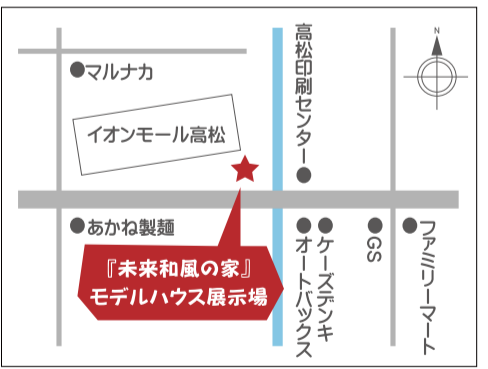
忙しい朝も楽々着替え 大容量ウォークインクローゼット

『未来和風の家』モデルハウス 公開中!!



住宅・交通情報など
高松市香西本町754-43 (高松市香西本町イオン東隣) AM10:00~PM5:00(定休日:水曜日) TEL087-873-2214

明德ホーム TVCM 明德ホーム「未来和風の家」TVCMがお手持ちのスマートフォンでご覧になれます。右のQRコードにアクセスして下さい。



宇多津モデルハウス まもなくOPEN

