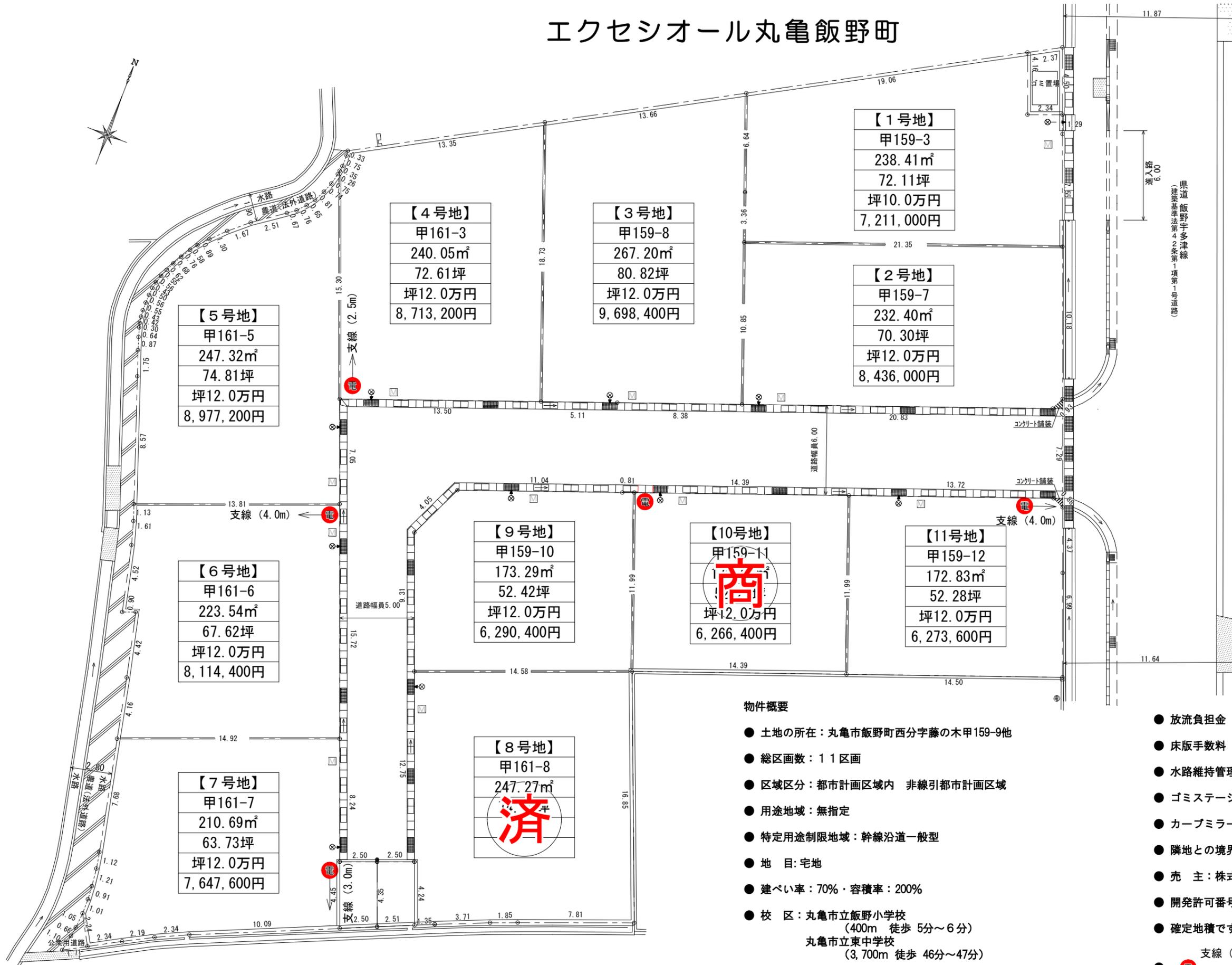


# エクセシオール丸亀飯野町



令和5年4月1日作成

## 物件概要

- 土地の所在：丸亀市飯野町西分字藤の木甲159-9地
- 総区画数：11区画
- 区域区分：都市計画区域内 非線引都市計画区域
- 用途地域：無指定
- 特定用途制限地域：幹線沿道一般型
- 地目：宅地
- 建ぺい率：70%・容積率：200%
- 校区：丸亀市立飯野小学校  
(400m 徒歩 5分~6分)  
丸亀市立東中学校  
(3,700m 徒歩 46分~47分)
- 最寄駅：JR丸亀駅 (4,600m 徒歩 58分~59分)  
JR丸亀駅から丸亀コミュニティバス乗車21分  
丸亀東線西分バス停徒歩1分 (100m)

- 放流負担金 (20,000円/区画) が必要です。
- 床版手数料 (38,000円/区画) が必要です。
- 水路維持管理費 (3,000円/年) が必要です。
- ゴミステーション負担金 (20,000円/1区画)
- カーブミラー設置料 (30,000円/1区画)
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 売主：株式会社 明德ホーム
- 開発許可番号 第19号 (令和4年7月19日)
- 確定地積です。
- 支線 (3.5m) (電柱位置確定)
- 建築条件はありません。2023.4.1