

エッセショナル御厩町2

土地の所在 高松市御厩町道上1312番1地

物件概要

- 高松市御厩町字道上1312番1地
- 総区画数：33区画
- 区域区分：非線引都市計画区域
- 用途地域：用途無指定地域
- 特定用途制限地域「一般・環境保全面型」，「幹線沿道型」
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%
- 容積率：「一般・環境保全面型」100%・「幹線沿道型」200%
- 校区：高松市立檀紙小学校（700m 徒歩9分）
高松市立香真中学校（2,400m 徒歩30分）
- 最寄駅：JR瑞穂駅（2,560m 徒歩32分）
ことでんバス 御厩線 御厩バス停（560m 徒歩7分）

- 放流負担金（70,000円/1区画）が別途必要です。
- 床版手数料（11,000円/1区画）が別途必要です。
- 水路維持管理協力金（2,000円/年）が別途必要です。
- コミナーション負担金（20,000円/1区画）が必要ですが、カーブミラー設置料（30,000円/1区画）が必要です。
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 売主：1号地～21号地 株式会社 リバティライオン
22号地～33号地 株式会社 明德ホーム
- 開発許可番号 第R1-39号（令和元年7月3日）
建築条件付きです。
- 確定地積です。
- 電柱 → 支線（3.5m）（電柱位置確定）



※2022年12月3日より残物件はすべて建築条件はありません。
明德ホームで建築した場合、坪単価▲10,000円の減額はあります。