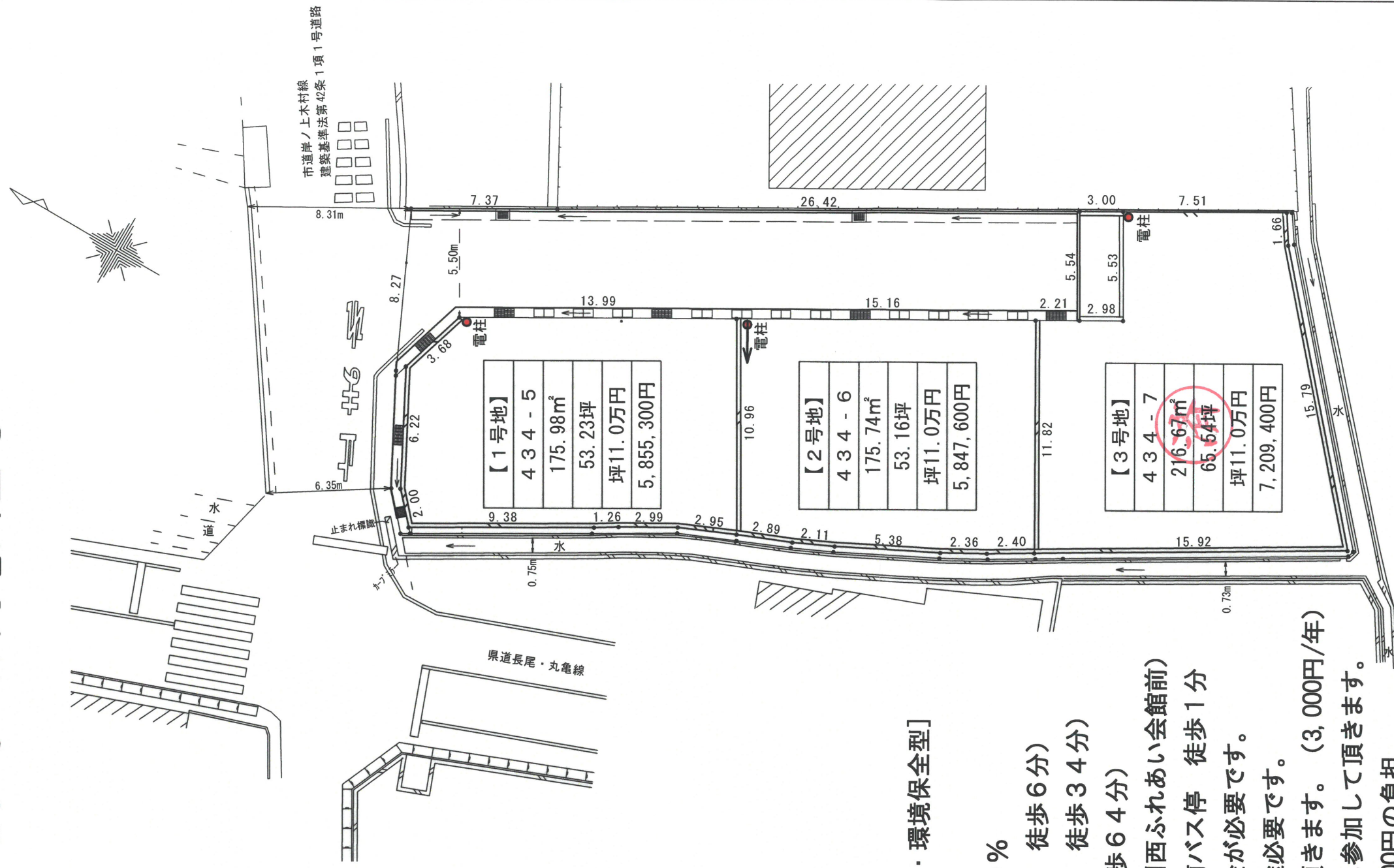


エクセシオール丸亀川西町



物件概要

- 丸亀市川西町南岸ノ上434番1他
- 総区画数：3区画
- 区域区分：非線引都市計画区域
- 用途地域：用途無指定地域
- 特定用途制限地域 [一般・環境保全型]
- 地目：田
- 建ぺい率：70% 容積率：200%
- 校区：丸亀市立城辰小学校 (480m 徒歩6分)
- 丸亀市立南中学校 (2,720m 徒歩34分)
- 最寄駅：JR善通寺駅 (5,100m 徒歩64分)
- 丸亀コミュニティバス (丸亀駅⇒川西ふれあい会館前) バス乗車18分 川西ふれあい会館前バス停 徒歩1分
- カーブライナーを設置する場合は負担金が必要です。
- 放流負担金 (70,000円/1区画) が別途必要です。
- 川西コミュニティ自治会に入会して頂きます。 (3,000円/年)
- 水路清掃負担金 毎年5月頃に清掃に参加して頂きます。
- 出席の場合は無料、欠席の場合は3,000円の負担
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 建築条件付きです。
- 確定地積です。
- 電柱位置確定
- 売主：株式会社 明德ホーム
- 現状の地目は「田」。建物が建つまで地目変更ができないため建築前の土地決済不可。
- 上棟完了時に工事完了届を提出→地目変更登記申請→地目変更後土地決済が可能になります。 (3~4週間程度必要)