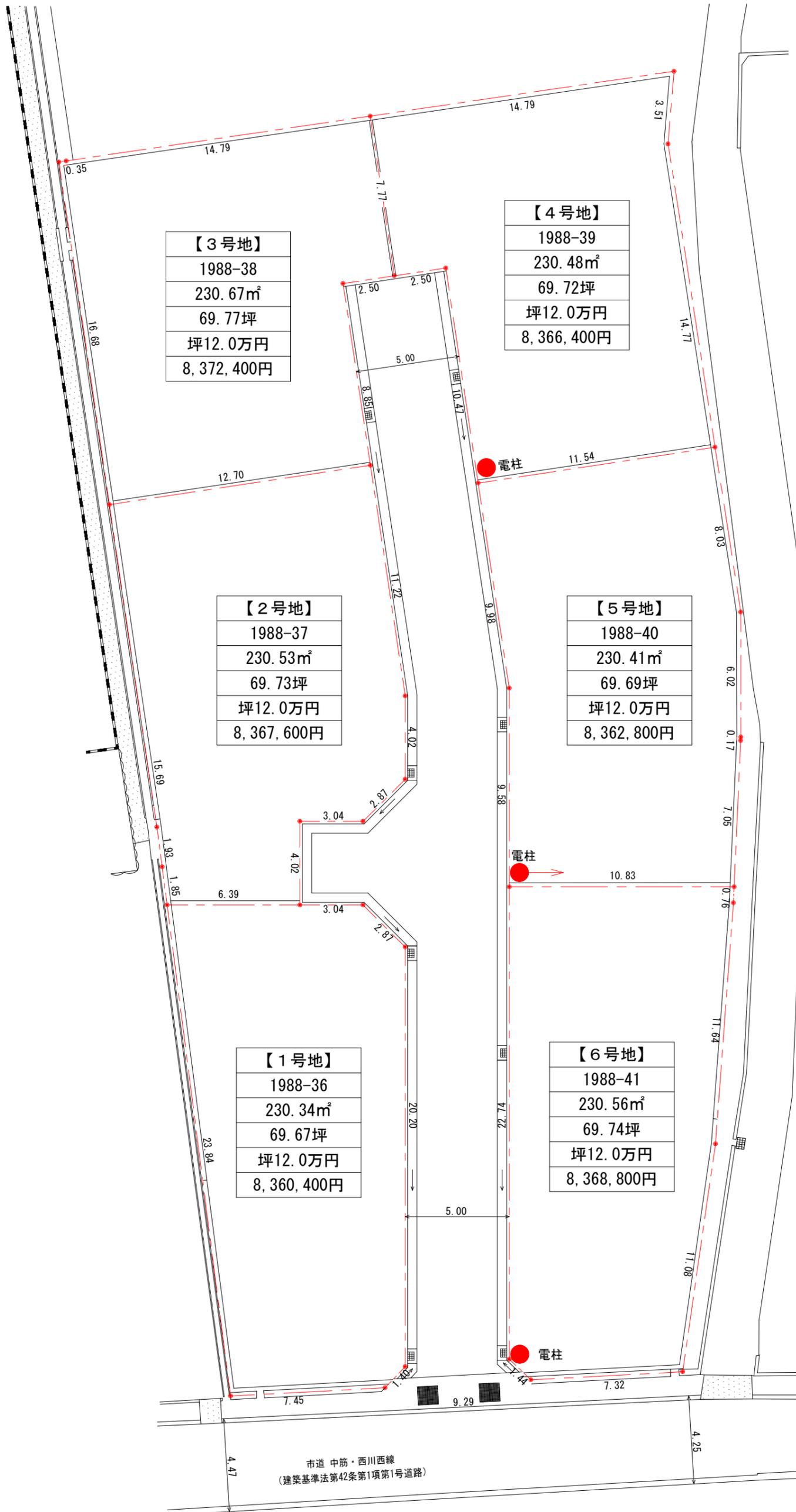
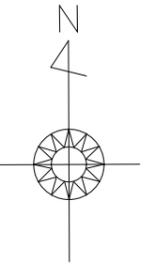


# エクセシオール国分寺町 7



【3号地】
1988-38
230.67㎡
69.77坪
坪12.0万円
8,372,400円

【4号地】
1988-39
230.48㎡
69.72坪
坪12.0万円
8,366,400円

【2号地】
1988-37
230.53㎡
69.73坪
坪12.0万円
8,367,600円

【5号地】
1988-40
230.41㎡
69.69坪
坪12.0万円
8,362,800円

【1号地】
1988-36
230.34㎡
69.67坪
坪12.0万円
8,360,400円

【6号地】
1988-41
230.56㎡
69.74坪
坪12.0万円
8,368,800円

## 物件概要

- 土地の所在：高松市国分寺町新居字川西 1998番2他
- 総区画数：6区画
- 区域区分：非線引都市計画区域
- 用途地域：用途無指定地域  
特定用途制限地域  
「一般・環境保全型」
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%・容積率：100%
- 校区：高松市立国分寺北部小学校  
(600m 徒歩 約8分)  
高松市立国分寺中学校  
(1,430m 徒歩 約18分)
- 最寄駅：JR端岡駅 (1,150m 徒歩 約14分)
- ★● 下水道受益者負担金が必要です。
- 床版手数料(17,000円/1区画)が別途必要です。
- ゴミステーション負担金(20,000円/1区画)
- カーピラー設置料(30,000円/1区画)
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 売主：株式会社 明德ホーム
- 開発許可番号 第R1-167号(令和2年1月29日)
- 確定地積です。

◎ 水利組合等に支払う水利費等はありませんが分譲地南側の水路、西側の水路については、居住者により清掃をお願いします。

- 支線 (3.5m)
- ● (電柱位置確定)
- 電柱
- 建築条件はありません。

※2020年7月1日より明德ホームで建築の場合現状坪単価より△10,000円値下げします。