エクセシオール三木町氷上5 物件概要 ● 土地の所在:木田郡三木町大字氷上字東中川1642番2他 ● 総区画数:2区画 ● 区域区分:都市計画区域内 非線引都市計画区域 幅員 2.57 用途地域:指定なし 道路 6. 12m (有効6. 00m) ● 建ペい率:70% 容 積 率:200% 区:氷上小学校(1040m~1080m 徒歩14分) 三木中学校(1,940m~1,980m 徒歩25分) ● 最 寄 駅:ことでん学園通り駅(徒歩21分) ● 放流負担金(100,000円/1区画) 【1号地】 ● 水路管理負担金(3,000円/年)毎年10月~12月の間に集金 ● 水路清掃(2回/年)、三木町の広報紙配布(毎月/1年間 1年毎の持ち回り) 【2号地】 320. 09 m² ● 「あいあい東中川自治会」に入会、入会金・年会費無し 96.82坪 309. 31 m² ● ゴミ出しは当日の朝7時~8時の間のみ、それ以外の時間帯は出せません。(ゴミ当番なし) 坪9.0万円 93.56坪 8, 713, 800円 ● カーブミラー設置料(30,000円/1区画) 坪9.0万円 ● 隣地との境界フェンス代が必要となります。 8, 420, 400円 ● 売 主:株式会社明徳ホーム ● 農転許可番号:7農経第15564(2)19号 ● 地積は予定のため分筆後に面積が増減する可能性があります。 ● 建築条件付きです。 ● 平屋住宅専用分譲地です。 ● 農地法により建ペい率が22%以上であることが必要です。 1651-21652令和7年11月8日作成