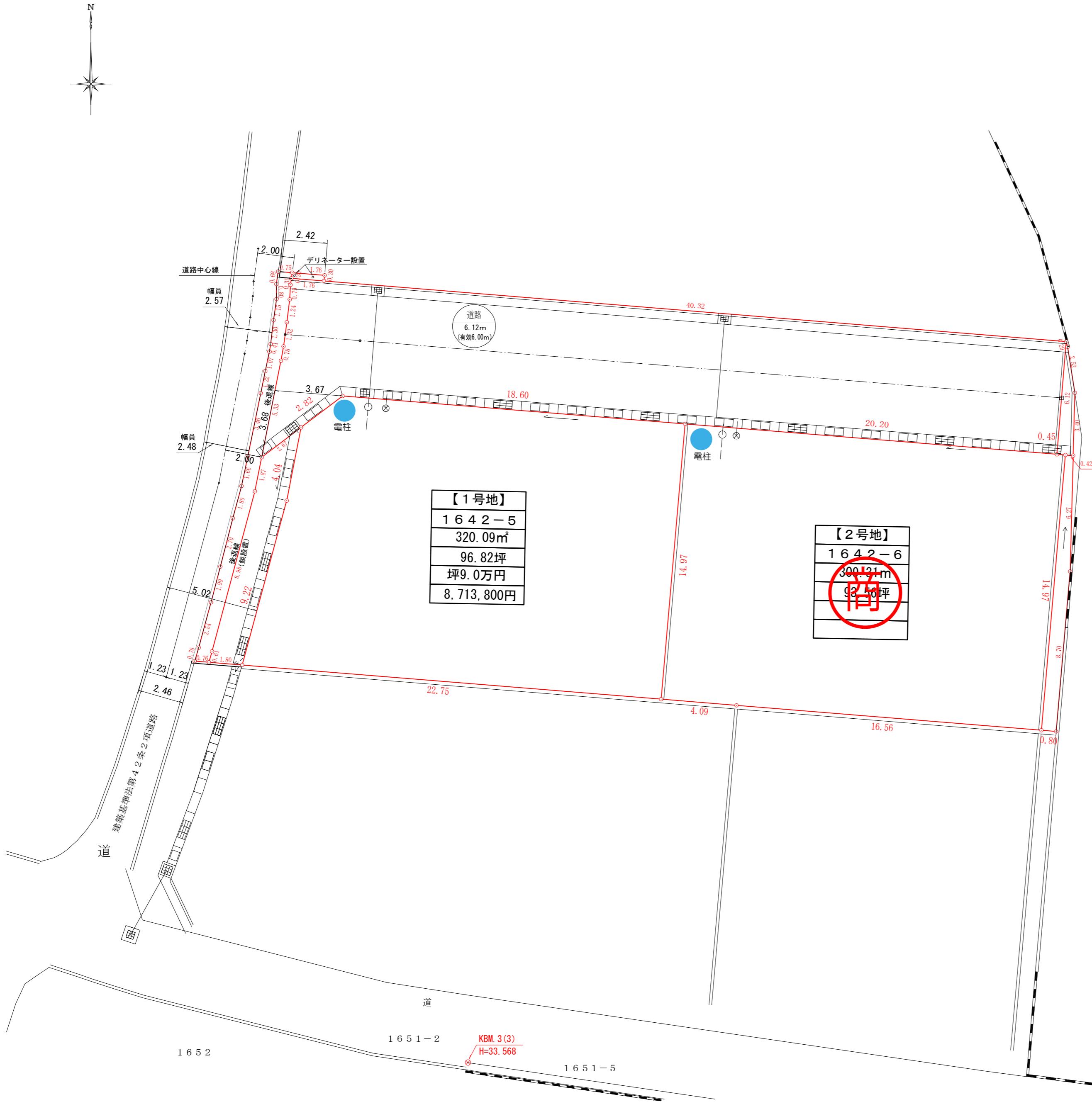


エクセシオール三木町氷上5



物件概要

- 土地の所在：木田郡三木町大字氷上字東中川1642番2他
 - 総区画数：2区画
 - 区域区分：都市計画区域内 非線引都市計画区域
 - 用途地域：指定なし
 - 地目：田
 - 建ぺい率：70%
 - 容積率：200%
 - 校区：氷上小学校（1040m～1080m 徒歩14分）
三木中学校（1,940m～1,980m 徒歩25分）
 - 最寄駅：ことでん学園通り駅（徒歩21分）
 - 放流負担金（100,000円/1区画）
 - 水路管理負担金（3,000円/年）毎年10月～12月の間に集金
 - 水路清掃（2回/年）、三木町の広報紙配布（毎月/1年間 1年毎の持ち回り）
 - 「あいあい東中川自治会」に入会、入会金・年会費無し
 - ゴミ出しは当日の朝7時～8時の間のみ、それ以外の時間帯は出せません。（ゴミ当番なし）
 - カーブミラー設置料（30,000円/1区画）
 - 隣地との境界フェンス代が必要となります。
 - 売主：株式会社明徳ホーム
 - 農転許可番号：4農政第152934(2)37号
 - 道路位置指定：長土指道第3号
 - 確定地積です。
 - 建築条件付きです。
 - 平屋住宅専用分譲地です。
 -  電柱位置確定

令和8年2月1日作成