

エクセシオール香西北町RY



物件概要

- 土地の所在：高松市香西北町529番1他
- 総区画数：8区画
- 区域区分：都市計画区域内・非線引都市計画区域
- 用途地域：無指定
- 特定用途制限地域：一般・環境保全型及び幹線沿道I型
- 地目：宅地
- 建ぺい率：一般・環境保全型60%，幹線沿道I型60%
- 容積率：一般・環境保全型100%，幹線沿道I型200%
- 高さ制限：一般・環境保全型10m，幹線沿道I型12m
- 校区：高松市立香西小学校（1,500m 徒歩21分）
高松市立勝賀中学校（1,900m 徒歩26分）
- 最寄駅：JR香西駅（徒歩38分）
ことでんバス【下笠居・香西線】
神在口バス停（徒歩4分）
- 放流負担金（70,000円/1区画）
- 用水路河川利用料（3,000円/1区画）
毎年6月中旬に支払いをお願いします。
- 自治会・ゴミ置き場（確認中）
- カーブミラー設置料（30,000円/1区画）
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 売主：株式会社明德ホーム
- 開発許可番号：第R4-136号（令和5年3月24日）
- 農転許可番号：高農委第51(1)21号-1・21号-2
- 確定地積です。
- 建築条件はありません。2024.6.6

● 支線(3.5m) 電柱位置確定